

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE ZAKAZANO ZA DAN
29. ožujka 2017.**

**O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE, GOSPODARSKOM POLOŽAJU
DUŽNIKA I PRIJEDLOZIMA ZA DALJNI TIJEK POSTUPKA**

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 3 St-6299/2016

Dužnik: GRIČ GRADNJA d.o.o. Zagreb, Horvaćanska 27, OIB:33717429686

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD DANA OTVARANJA STEČAJNOG
POSTUPKA 13.01.2017. DO DANA PISANJA IZVJEŠĆA 20.03.2017.**

Uzroci i razlozi otvaranja stečajnog postupka

Na temelju prijedloga Financijske agencije pokrenut je skraćeni stečajni postupak, a koji je obustavljen rješenjem br. St-2464/15 dana 12.05.2016.g. jer su vjerovnici Republika Hrvatska i B2 Kapital d.o.o. Zagreb predložili otvaranje stečajnog postupka sukladno čl. 431. Stečajnog zakona navodeći da dužnik ima imovinu i to nekretnine upisane u zk.ul. 15935 i zk.ul. 15936 k.o. Gornje Vrapče. Financijska agencija u svom prijedlogu navodi da u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 2256 dana za iznos od 17.320.291,24 kn. Slijedom navedenog Trgovački sud u Zagrebu je rješenjem 3 St-6299/16-20 od 13.01.2017. godine otvorio stečajni postupak nad dužnikom GRIČ GRADNJA d.o.o., Zagreb, Horvaćanska 27, OIB: 33717429686.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka stečajni upravitelj je:

- pribavio od HZMO-a ispis 1811 Podaci o obvezniku uplate doprinosa od 16.03.2017.g. klasa: 035-06/17-03/1, urbroj: 341-25-11/6-17-498 iz kojeg je vidljivo da dužnik nikad nije bio evidentiran kao obveznik plaćanja doprinosa odnosno nije imao zaposlenika,
- pribavio od MUP-a Uvjerjenje broj: 511-19-22/4-66-619/17 od 01.02.2017. u kojem uvjerenju prema službenoj evidenciji vozila dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila,
- pribavio od Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, zk. izvatke i to: zk.ul. 15935 i zk.ul. 15936 k.o. Gornje Vrapče,
- pribavio od Državne geodetske uprave Uvjerjenje od 01.03.2017. godine klasa: 932-01/17-02/1492, urbroj: 541-04-02-01/5-17-4 iz kojeg je vidljivo da je dužnik upisan u katastarski operat u posjedovne listove broj 4361 k.o. Mikulići i broj 4362 k.o. Mikulići, te pribavio prijepise iste posjedovne istove
- od RH Državni zavod za statistiku pribavio obavjest o razvrstavanju poslovnog subjekta u stečaju,
- otvorio poslovni račun društva u stečaju u Erste & Steiermarkische bank d.d. IBAN: HR2724020061100812966,
- obradio prispjele tražbine vjerovnika viših isplatnih redova, sastavio tablicu razlučnih i izlučnih prava

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni upravitelj je stanje stečajne mase utvrdio iz pribavljene dokumentacije navedene u točki I. ovog izvješća i iz usmenih informacija dobivenih od zakonskog zastupnika dužnika do otvaranja stečajnog postupka gosp. Siniše Korbara sa održanog sastanka u uredu stečajnog

upravitelja, a do dana pisanja izvješća nije preuzeo dokumentaciju stečajnog dužnika niti ušao u posjed nekretnina iz razloga bolesti zakonskog zastupnika dužnika do otvaranja stečajnog postupka gosp. Siniše Korbara.

1. IMOVINA

1.1. POKRETNINE

Stečajni dužnik ne posjeduje pokretnu imovinu.

1.2. NEKRETNINE

a) Nekretnine u nespornom vlasništvu stečajnog dužnika, prema izjavi zakonskog zastupnika do otvaranja stečajnog postupka:

zk. ul. 15935 k.o. Gornje Vrapče	zk.č. br. 825/1 Stambena zgrada br. 337 i dvorište Kustošijanska ulica
4. suvlasnički dio: 1190/10000 (E-4)	Trosobni stan oznake K1-S4 u prvom katu zgrade, sadržaja: hall, wc, kuhinja, dnevni boravak sa blagovanjem, degažman, dvije sobe, kupaona, loggia te spremište 4 netto korisne površine 55,48 čm, neodvojivo povezano s vlasništvom parkirališnog mjesta P-6 površine 12,50 čm i parkirališnog mjesta P-7 površine 12,50 čm u nacrtu označeno ljubičasto
6. suvlasnički dio: 2950/10000 (E-6)	Četverosobni stan oznake K1-S6 u potkrovlju zgrade, sadržaja: dva hall, wc, kuhinja, dnevni boravak sa blagovanjem, degažman, dvije garderobe, dvije kupaone, tri sobe, tri terase, dvije loggie, spremište 6, spremište 7 netto korisne površine 137,59 čm, neodvojivo povezano s vlasništvom parkirališnog mjesta P-10 površine 12,50 čm i parkirališnog mjesta P-11 površine 12,50 čm u nacrtu označeno narandžasto

zk. ul. 15936 k.o. Gornje Vrapče	zk.č. br. 826/3 Stambena zgrada br. 335 i dvorište Kustošijanska ulica
2. suvlasnički dio: 1166/10000 (E-2)	Trosobni stan oznake K2-S4 u prizemlju zgrade, sadržaja: hall, wc, izba, kuhinja, dnevni boravak sa blagovanjem, degažman, dvije sobe, kupaona, loggia te spremište 2 netto korisne površine 65,41 čm, neodvojivo povezano s vlasništvom parkirališnog mjesta P-3 površine 12,50 čm i parkirališnog mjesta P-4 površine 12,50 čm u nacrtu označeno svijetlo plavo

b) Nekretnine koje su prodane, ali prema izjavi zakonskog zastupnika do otvaranja stečajnog postupka nisu isplaćene u cijelosti:

zk. ul. 15935 k.o. Gornje Vrapče	zk.č. br. 825/1 Stambena zgrada br. 337 i dvorište Kustošijanska ulica
2. suvlasnički dio: 2139/10000 (E-2)	Četverosobni stan oznake K1-S2 u prizemlju zgrade, sadržaja: hall, wc, kuhinja, dnevni boravak sa blagovanjem, degažman, tri sobe, kupaona, dvije loggie, spremište 2, garaža G1 netto korisne površine 99,71 čm, neodvojivo povezano s vlasništvom parkirališnog mjesta P-3 površine 12,50 čm u nacrtu označeno zeleno
3. suvlasnički dio: 1267/10000 (E-3)	Trosobni stan oznake K1-S3 u prvom katu zgrade, sadržaja: hall, wc, kuhinja, dnevni boravak sa blagovanjem, degažman, dvije sobe, kupaona, loggia te spremište 3 netto korisne površine 59,06 čm, neodvojivo povezano s vlasništvom parkirališnog mjesta P-4 površine 12,50 čm i parkirališnog mjesta P-5 površine 12,50 čm u nacrtu označeno svijetlo plavo
5. suvlasnički dio: 1299/10000 (E-5)	Trosobni stan oznake K1-S5 u prvom katu zgrade, sadržaja: hall, wc, kuhinja, dnevni boravak sa blagovanjem, degažman, dvije sobe, kupaona, loggia te spremište 5 netto korisne površine 57,30 čm, neodvojivo povezano s vlasništvom parkirališnog mjesta P-8 površine 12,50 čm i parkirališnog mjesta P-9 površine 12,50 čm u nacrtu označeno smeđe

zk. ul. 15936 k.o. Gornje Vrapče	zk.č. br. 826/3 Stambena zgrada br. 335 i dvorište Kustošijanska ulica
1. suvlasnički dio: 1150/10000 (E-1)	Trosobni stan oznake K2-S1 u prizemlju zgrade, sadržaja: hall, wc, izba, kuhinja, dnevni boravak sa blagovanjem, degažman, dvije sobe, kupaona, loggia te spremište 1 netto korisne površine 64,50 čm, neodvojivo povezano s vlasništvom parkirališnog mjesta P-1 površine 12,50 čm i parkirališnog mjesta P-2 površine 12,50 čm u nacrtu označeno zeleno
6. suvlasnički dio: 1176/10000 (E-6)	Trosobni stan oznake K2-S6 u prvom katu zgrade, sadržaja: hall, wc, izba, kuhinja, dnevni boravak sa blagovanjem, degažman, dvije sobe, kupaona, loggia te spremište 6 netto korisne površine 65,95 čm, neodvojivo povezano s vlasništvom parkirališnog mjesta P-11 površine 12,50 čm i parkirališnog mjesta P-12 površine 12,50 čm u nacrtu označeno ljubičasto
7. suvlasnički dio: 2989/10000 (E-7)	Peterosobni stan oznake K2-S7 u potkrovlju zgrade, sadržaja: hall, wc, blagovanje, kuhinja, dnevni boravak, četiri sobe, dvije garderobe, dvije kupaone, šest terasa te spremište 7 netto korisne površine 167,62 čm, neodvojivo povezano s vlasništvom parkirališnog mjesta P-13 površine 12,50 čm i parkirališnog mjesta P-14 površine 12,50 čm u nacrtu označeno narandžasto

c) Nekretnina koje su prodane, ali prema izjavi zakonskog zastupnika do otvaranja stečajnog postupka nisu isplaćene u cijelosti, ali je kupac Baltić Nenad, OIB: 54428343909 uknjižen u zemljišnoj knjizi kao vlasnik:

zk. ul. 15936 k.o. Gornje Vrapče	zk.č. br. 826/3 Stambena zgrada br. 335 i dvorište Kustošijanska ulica
5. suvlasnički dio: 1194/10000 (E-5)	Trosobni stan oznake K2-S5 u prvom katu zgrade, sadržaja: hall, wc, izba, kuhinja, dnevni boravak sa blagovanjem, degažman, dvije sobe, kupaona, loggia te spremište 5 netto korisne površine 67,00 čm, neodvojivo povezano s vlasništvom parkirališnog mjesta P-9 površine 12,50 čm i parkirališnog mjesta P-10 površine 12,50 čm u nacrtu označeno smeđe

d) Tablica nekretnina u vlasništvu Grič gradnja d.o.o. prema stanju u zemljišnim knjigama s upisanim razlučnim pravima isto prema stanju u zemljišnim knjigama

- **zk. ul. 15935 k.o. Gornje Vrapče, Kustošijanska 337**

etaža	Upisi u B listu	Upisi u C listu
2. suvlasnički dio: 2139/10000 (E-2)	<p>2.1. - Z-60412/10 ozn. Z-49762/10 (16.12.2010.) temeljem rješenja i zaključka OGSZ posl. br. Ovr - 3255/10 od 09.11.2010. zabilježena ovrha utvrđenjem vrijednosti predmetne nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom</p> <p>3.1. - Z-61811/10 (23.12.2010.) temeljem rješenja TSZ od 13.12.2010. posl. br. Ovr-5387/2010 zabilježena ovrha</p> <p>5.1. - Z-1876/11 (14.01.2011.) temeljem rješenja OGSZ posl.br. Ovr-3798/10 od 08.12.2010. zabilježena ovrha</p> <p>6.1. - Z-19763/11 (15.04.2011.) temeljem rješenja TSZ, SS Karlovac posl.br. Ovr-1490/2011 od 12.04.2011.</p>	<p>1.1. - Z-74545/06 (17.11.2006.) Erste bank d.d. za iznos 7.300.000,00 kn (glavni uložak 15936 k.o. Gornje Vrapče)</p> <p>2.1. Z-72399/08 (16.12.2008) B2 Kapital d.o.o. za iznos 9.000.000,00 kn (sporedni uložak 15936 k.o. Gornje Vrapče)</p> <p>3.1. - Z-85570/06 (29.12.2006.) Erste bank d.d. za iznos 540.000,00 CHF (glavni uložak 18105 k.o. Grad Zagreb)</p> <p>4.1. - Z-39296 (03.08.2012.) Republika Hrvatska za iznos 1.711.183,13 kn temeljem rješenja OGSZ posl.br. Ovr-2256/12-2 od 26.07.2012., zabilježba ovršivosti tražbine (glavni uložak 15936 k.o.</p>

	zabilježena ovrha temeljem čl.79 Ovršnog zakona	Gornje Vrapče) 5.1. – Z-38678/15 (20.10.2015.) temeljem rješenja Ovr-3798/10 od 16.10.2015. zabilježena je ovrha utvrđenjem vrijednosti predmetne nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom
3. suvlasnički dio: 1267/10000 (E-3)	2.1. – Z-61811/10 (23.12.2010.) temeljem rješenja TSZ od 13.12.2010. posl. br. Ovr-5387/2010 zabilježena ovrha 4.1. – Z-1876/11 (14.01.2011.) temeljem rješenja OGSZ posl.br. Ovr-3798/10 od 08.12.2010. zabilježena ovrha 5.1. – Z-19763/11 (15.04.2011.) temeljem rješenja TSZ, SS Karlovac posl.br. Ovr-1490/2011 od 12.04.2011. zabilježena ovrha temeljem čl.79 Ovršnog zakona	1.1. – Z-74545/06 (17.11.2006.) Erste bank d.d. za iznos 7.300.000,00 kn (glavni uložak 15936 k.o. Gornje Vrapče) 2.1. Z-72399/08 (16.12.2008) B2 Kapital d.o.o. za iznos 9.000.000,00 kn (sporedni uložak 15936 k.o. Gornje Vrapče) 3.1. – Z-85570/06 (29.12.2006.) Erste bank d.d. za iznos 540.000,00 CHF (glavni uložak 18105 k.o. Grad Zagreb) 4.1. – Z-39296 (03.08.2012.) Republika Hrvatska za iznos 1.711.183,13 kn temeljem rješenja OGSZ posl.br. Ovr-2256/12-2 od 26.07.2012., zabilježba ovršivosti tražbine (glavni uložak 15936 k.o. Gornje Vrapče) 5.1. – Z-38678/15 (20.10.2015.) temeljem rješenja Ovr-3798/10 od 16.10.2015. zabilježena je ovrha utvrđenjem vrijednosti predmetne nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom
4. suvlasnički dio: 1190/10000 (E-4)	2.1. – Z-61811/10 (23.12.2010.) temeljem rješenja TSZ od 13.12.2010. posl. br. Ovr-5387/2010 zabilježena ovrha 4.1. – Z-1876/11 (14.01.2011.) temeljem rješenja OGSZ posl.br. Ovr-3798/10 od 08.12.2010. zabilježena ovrha 5.1. – Z-19763/11 (15.04.2011.) temeljem rješenja TSZ, SS Karlovac posl.br. Ovr-1490/2011 od 12.04.2011. zabilježena ovrha temeljem čl.79 Ovršnog zakona 6.1. – Z-50985/12 (25.10.2012.) temeljem rješenja TSZ posl.br. Ovr-4415/12 od 03.10.2012. zabilježena ovrha	1.1. – Z-74545/06 (17.11.2006.) Erste bank d.d. za iznos 7.300.000,00 kn (glavni uložak 15936 k.o. Gornje Vrapče) 2.1. Z-72399/08 (16.12.2008) B2 Kapital d.o.o. za iznos 9.000.000,00 kn (sporedni uložak 15936 k.o. Gornje Vrapče) 3.1. – Z-85570/06 (29.12.2006.) Erste bank d.d. za iznos 540.000,00 CHF (glavni uložak 18105 k.o. Grad Zagreb) 4.1. – Z-39296 (03.08.2012.) Republika Hrvatska za iznos 1.711.183,13 kn temeljem rješenja OGSZ posl.br. Ovr-2256/12-2 od 26.07.2012., zabilježba ovršivosti tražbine (glavni uložak 15936 k.o. Gornje Vrapče) 5.1. – Z-38678/15 (20.10.2015.) temeljem rješenja Ovr-3798/10 od 16.10.2015. zabilježena je ovrha utvrđenjem vrijednosti predmetne nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom
5. suvlasnički dio: 1299/10000	2.1. – Z-61811/10 (23.12.2010.) temeljem rješenja TSZ od 13.12.2010.	1.1. – Z-74545/06 (17.11.2006.) Erste bank d.d. za iznos

(E-5)	posl. br. Ovr-5387/2010 zabilježena ovrha 4.1. – Z-1876/11 (14.01.2011.) temeljem rješenja OGSZ posl.br. Ovr-3798/10 od 08.12.2010. zabilježena ovrha 5.1. – Z-19763/11 (15.04.2011.) temeljem rješenja TSZ, SS Karlovac posl.br. Ovr-1490/2011 od 12.04.2011. zabilježena ovrha temeljem čl.79 Ovršnog zakona	7.300.000,00 kn (glavni uložak 15936 k.o. Gornje Vrapče) 2.1. Z-72399/08 (16.12.2008) B2 Kapital d.o.o. za iznos 9.000.000,00 kn (sporedni uložak 15936 k.o. Gornje Vrapče) 3.1. – Z-85570/06 (29.12.2006.) Erste bank d.d. za iznos 540.000,00 CHF (glavni uložak 18105 k.o. Grad Zagreb) 4.1. – Z-39296 (03.08.2012.) Republika Hrvatska za iznos 1.711.183,13 kn temeljem rješenja OGSZ posl.br. Ovr-2256/12-2 od 26.07.2012., zabilježba ovršivosti tražbine (glavni uložak 15936 k.o. Gornje Vrapče) 5.1. – Z-38678/15 (20.10.2015.) temeljem rješenja Ovr-3798/10 od 16.10.2015. zabilježena je ovrha utvrđenjem vrijednosti predmetne nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom
6. suvlasnički dio: 2950/10000 (E-6)	2.1. – Z-61811/10 (23.12.2010.) temeljem rješenja TSZ od 13.12.2010. posl. br. Ovr-5387/2010 zabilježena ovrha 4.1. – Z-1876/11 (14.01.2011.) temeljem rješenja OGSZ posl.br. Ovr-3798/10 od 08.12.2010. zabilježena ovrha 5.1. – Z-19763/11 (15.04.2011.) temeljem rješenja TSZ, SS Karlovac posl.br. Ovr-1490/2011 od 12.04.2011. zabilježena ovrha temeljem čl.79 Ovršnog zakona	1.1. – Z-74545/06 (17.11.2006.) Erste bank d.d. za iznos 7.300.000,00 kn (glavni uložak 15936 k.o. Gornje Vrapče) 2.1. Z-72399/08 (16.12.2008) B2 Kapital d.o.o. za iznos 9.000.000,00 kn (sporedni uložak 15936 k.o. Gornje Vrapče) 3.1. – Z-85570/06 (29.12.2006.) Erste bank d.d. za iznos 540.000,00 CHF (glavni uložak 18105 k.o. Grad Zagreb) 4.1. – Z-39296 (03.08.2012.) Republika Hrvatska za iznos 1.711.183,13 kn temeljem rješenja OGSZ posl.br. Ovr-2256/12-2 od 26.07.2012., zabilježba ovršivosti tražbine (glavni uložak 15936 k.o. Gornje Vrapče) 5.1. – Z-38678/15 (20.10.2015.) temeljem rješenja Ovr-3798/10 od 16.10.2015. zabilježena je ovrha utvrđenjem vrijednosti predmetne nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom

- zk. ul. 15936 k.o. Gornje Vrapče, Kustošijanska 335

etaža	Upisi u B listu	Upisi u C listu
1. suvlasnički dio: 1150/10000 (E-1)	2.1. – Z-61811/10 (23.12.2010.) temeljem rješenja TSZ od 13.12.2010. posl. br. Ovr-5387/2010 zabilježena ovrha 4.1. – Z-1876/11 (14.01.2011.) temeljem	1.1. – Z-74545/06 (17.11.2006.) B2 kapital d.o.o. za iznos 7.300.000,00 kn (sporedni uložak 15935 k.o. Gornje Vrapče) 2.1. Z-72399/08 (16.12.2008) Erste

	<p>rješenja OGSZ posl.br. Ovr-3798/10 od 08.12.2010. zabilježena ovrha</p> <p>5.1. – Z-4853/11 (01.02.2011.) temeljem tužbe od 24.01.2011. zaprimljene 26.01.2011. pod posl.br. P-560/11 zabilježu se spor</p> <p>6.1. – Z-19763/11 (15.04.2011.) temeljem rješenja TSZ, SS Karlovac posl.br. Ovr-1490/2011 od 12.04.2011. zabilježena ovrha temeljem čl.79 Ovršnog zakona</p>	<p>bank d.d. za iznos 9.000.000,00 kn (glavni uložak 15935 k.o. Gornje Vrapče)</p> <p>3.1. – Z-85570/06 (29.12.2006.) Erste bank d.d. za iznos 540.000,00 CHF (glavni uložak 18105 k.o. Grad Zagreb)</p> <p>4.1. – Z-39296 (03.08.2012.) Republika Hrvatska za iznos 1.711.183,13 kn temeljem rješenja OGSZ posl.br. Ovr-2256/12-2 od 26.07.2012., zabilježba ovršivosti tražbine (glavni uložak 15936 k.o. Gornje Vrapče)</p> <p>5.1. – Z-38678/15 (20.10.2015.) temeljem rješenja Ovr-3798/10 od 16.10.2015. zabilježena je ovrha utvrđenjem vrijednosti predmetne nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom</p>
<p>2. suvlasnički dio: 1166/10000 (E-2)</p>	<p>2.1. – Z-61811/10 (23.12.2010.) temeljem rješenja TSZ od 13.12.2010. posl. br. Ovr-5387/2010 zabilježena ovrha</p> <p>4.1. – Z-1876/11 (14.01.2011.) temeljem rješenja OGSZ posl.br. Ovr-3798/10 od 08.12.2010. zabilježena ovrha</p> <p>5.1. – Z-19763/11 (15.04.2011.) temeljem rješenja TSZ, SS Karlovac posl.br. Ovr-1490/2011 od 12.04.2011. zabilježena ovrha temeljem čl.79 Ovršnog zakona</p>	<p>1.1. – Z-74545/06 (17.11.2006.) B2 kapital d.o.o. za iznos 7.300.000,00 kn (sporedni uložak 15935 k.o. Gornje Vrapče)</p> <p>2.1. Z-72399/08 (16.12.2008) Erste bank d.d. za iznos 9.000.000,00 kn (glavni uložak 15935 k.o. Gornje Vrapče)</p> <p>3.1. – Z-85570/06 (29.12.2006.) Erste bank d.d. za iznos 540.000,00 CHF (glavni uložak 18105 k.o. Grad Zagreb)</p> <p>4.1. – Z-39296 (03.08.2012.) Republika Hrvatska za iznos 1.711.183,13 kn temeljem rješenja OGSZ posl.br. Ovr-2256/12-2 od 26.07.2012., zabilježba ovršivosti tražbine (glavni uložak 15936 k.o. Gornje Vrapče)</p> <p>5.1. – Z-38678/15 (20.10.2015.) temeljem rješenja Ovr-3798/10 od 16.10.2015. zabilježena je ovrha utvrđenjem vrijednosti predmetne nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom</p>
<p>4. suvlasnički dio: 1177/10000 (E-4)</p>	<p>2.1. – Z-61811/10 (23.12.2010.) temeljem rješenja TSZ od 13.12.2010. posl. br. Ovr-5387/2010 zabilježena ovrha</p> <p>3.1. – Z-1350/11 (12.01.2011.) na temelju kupoprodajnog ugovora od 06.10.2010. i potvrde od 21.10.2010. predbilježeno je pravo vlasništva: Đapić Jelena, OIB: 30620506191</p> <p>5.1. – Z-1876/11 (14.01.2011.) temeljem rješenja OGSZ posl.br. Ovr-3798/10 od 08.12.2010. zabilježena ovrha</p>	<p>1.1. – Z-74545/06 (17.11.2006.) B2 kapital d.o.o. za iznos 7.300.000,00 kn (sporedni uložak 15935 k.o. Gornje Vrapče)</p> <p>2.1. Z-72399/08 (16.12.2008) Erste bank d.d. za iznos 9.000.000,00 kn (glavni uložak 15935 k.o. Gornje Vrapče)</p> <p>3.1. – Z-85570/06 (29.12.2006.) Erste bank d.d. za iznos 540.000,00 CHF (glavni uložak 18105 k.o. Grad Zagreb)</p> <p>4.1. – Z-38678/15 (20.10.2015.) temeljem rješenja Ovr-3798/10 od 16.10.2015. zabilježena je ovrha</p>

		utvrđenjem vrijednosti predmetne nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom
6. suvlasnički dio: 1176/10000 (E-6)	2.1. – Z-61811/10 (23.12.2010.) temeljem rješenja TSZ od 13.12.2010. posl. br. Ovr-5387/2010 zabilježena ovrha 4.1. – Z-1876/11 (14.01.2011.) temeljem rješenja OGSZ posl.br. Ovr-3798/10 od 08.12.2010. zabilježena ovrha	1.1. – Z-74545/06 (17.11.2006.) B2 kapital d.o.o. za iznos 7.300.000,00 kn (sporedni uložak 15935 k.o. Gornje Vrapče) 2.1. Z-72399/08 (16.12.2008) Erste bank d.d. za iznos 9.000.000,00 kn (glavni uložak 15935 k.o. Gornje Vrapče) 3.1. – Z-85570/06 (29.12.2006.) Erste bank d.d. za iznos 540.000,00 CHF (glavni uložak 18105 k.o. Grad Zagreb) 4.1. – Z-39296 (03.08.2012.) Republika Hrvatska za iznos 1.711.183,13 kn temeljem rješenja OGSZ posl.br. Ovr-2256/12-2 od 26.07.2012., zabilježba ovršivosti tražbine (glavni uložak 15936 k.o. Gornje Vrapče) 5.1. – Z-38678/15 (20.10.2015.) temeljem rješenja Ovr-3798/10 od 16.10.2015. zabilježena je ovrha utvrđenjem vrijednosti predmetne nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom
7. suvlasnički dio: 2989/10000 (E-7)	2.1. – Z-61811/10 (23.12.2010.) temeljem rješenja TSZ od 13.12.2010. posl. br. Ovr-5387/2010 zabilježena ovrha 4.1. – Z-1876/11 (14.01.2011.) temeljem rješenja OGSZ posl.br. Ovr-3798/10 od 08.12.2010. zabilježena ovrha	1.1. – Z-74545/06 (17.11.2006.) B2 kapital d.o.o. za iznos 7.300.000,00 kn (sporedni uložak 15935 k.o. Gornje Vrapče) 2.1. Z-72399/08 (16.12.2008) Erste bank d.d. za iznos 9.000.000,00 kn (glavni uložak 15935 k.o. Gornje Vrapče) 3.1. – Z-85570/06 (29.12.2006.) Erste bank d.d. za iznos 540.000,00 CHF (glavni uložak 18105 k.o. Grad Zagreb) 4.1. – Z-39296 (03.08.2012.) Republika Hrvatska za iznos 1.711.183,13 kn temeljem rješenja OGSZ posl.br. Ovr-2256/12-2 od 26.07.2012., zabilježba ovršivosti tražbine (glavni uložak 15936 k.o. Gornje Vrapče) 5.1. – Z-38678/15 (20.10.2015.) temeljem rješenja Ovr-3798/10 od 16.10.2015. zabilježena je ovrha utvrđenjem vrijednosti predmetne nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom

1.3. POTRAŽIVANJA OD DUŽNIKOVIH DUŽNIKA

Prema izjavi zakonskog zastupnika dužnika do otvaranja stečajnog postupka, postoje potraživanja od kupaca nekretnina, ali kako stečajni upravitelj još nije preuzeo dokumentaciju dužnika, odnosno kupoprodajne ugovore kojima su nekretnine prodane, to će kada preuzme navedenu dokumentaciju pozvati kupce da podmire kupovninu u cijelosti ili suprotno da dokažu da su za navedene nekretnine kupoprodajne cijene isplaćene u cijelosti.

2. OBVEZE

2.1. PRIJAVLJENE TRAŽBINE

Zaprimljeno je 13 prijava tražbina vjerovnika stečajnog dužnika.

Ukupan iznos prijavljenih tražbina:

	<i>u kunama</i>		
	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
I. viši isplatni red	0,00	0,00	0,00
II. viši isplatni red	69.171.739,07	69.153.009,53	18.729.54
Ukupno:	69.171.739,07	69.153.009,53	18.729.54

Osporena tražbina

Tražbina HEP ELEKTRA d.o.o. OIB:43965974818 osporena je u cijelosti za iznos od 18.729,54 kn. Uvidom u zemljišne knjige utvrđeno je da je na lokaciji Zagreb, Višnjica 41, vl. nekretnine Jirasek Sonja, pa samim time je i obveznik prema ovdje vjerovniku.

Izlučni zahtjev

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga i temeljem izjave zakonskog zastupnika do otvaranja stečajnog postupka, stečajni upravitelj je utvrdio da Đapić Jelena ima izlučno pravo na nekretnini i to: zk.ul. 15936, k.o. Gornje Vrapče, Kustošijanska 335, 4. suvlasnički udio 1177/10000 Etažno vlasništvo (E-4), stan K2-S4, te će po dokazu kupca stana ovdje izlučnog vjerovnika, da je kupoprodajnu cijenu isplatio u cijelosti, stečajni upravitelj udovoljiti izlučnom zahtjevu.

Razlučni vjerovnici

Razlučni vjerovnici koji su prijavili tražbine i kao stečajni vjerovnici:

1. Verovnik RH, Ministarstvo financija zastupano po Županijskom državnom odvjetništvu prijavio je dvije tražbine i to:

- tražbina broj 8 u novčanom iznosu od 27.335,67 kn i
- tražbina broj 12 u novčanom iznosu od 2.906.059,91 kn i uz tu tražbinu dostavio je obavijest o razlučnom pravu za iznos tražbine osigurane razlučnim pravom od 2.020.861,23 kn.

2. Vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb prijavio je novčanu tražbinu u iznosu od 64.642.283,18 kn, te dostavio obavijest o razlučnom pravu za iznos od 23.117.934,37 kn.

U zemljišnim knjigama upisani razlučni vjerovnik Erste & Steiermarkische bank d.d. nije prijavio tražbinu niti je dostavio obavijest o razlučnom pravu, ali je vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. uz prijavu tražbine dostavio Ugovor o prijenosu, ovjeren dana 01.12.2015.g. po javnom bilježniku Mladen Matoš iz Zagreba, broj OV-16230/15, kojim ugovorom je Erste & Steiermarkische bank

d.d. kao ustupitelj ustupio prenesene plasmane B2 KAPITAL-u d.o.o. kao primatelju, pa je de facto razlučni vjerovnik na naprijed navedenim nekretninama B2 KAPITAL d.o.o. i RH, Ministarstvo financija.

2.2. FINANCIJSKO IZVJEŠĆE

1. Priliv od 13.01.2017.g. do 20.03.2017.g.

U ovom izvještajnom razdoblju nije bilo priliva sredstava na račun.

2. Odliv od 13.01.2017.g. do 20.03.2017.g.

U ovom izvještajnom razdoblju nije bilo odliva sredstava sa računa.

Saldo na dan 20.03.2017.g. 0,00 kn

3. Dospjeli nepodmireni troškovi od otvaranja stečajnog postupka od 13.01.2017. do 20.03.2017.g.

rb	Troškovi	Iznos u kn
1	- bankarska naknada cca	60,00
2	- izrada pečata - posudba st. upravitelja	149,00
3	- biljezi - posudba st. upravitelja	120,00
4	- izrada nove statistike - posudba st. upravitelja	55,00
5	- poštarina - posudba st. upravitelja	49,10
6	- knjigovodstvene usluge bruto 2.500,00 kn/mj. (13.01.17. - 20.03.17.)	5.000,00
7	- suradnik st. upravitelja bruto 3.000,00 kn/mj. (13.01.17. - 20.03.17.)	6.000,00
8	- najam ureda st. upravitelja bruto 1.500,00 kn/mj. (13.01.17. - 20.03.17.)	3.000,00
9	- uredski materijal 200,00 kn mjesečno (13.01.17. - 20.03.17.)	400,00
Ukupno		14.833,10

4. Predračun troškova za naredno šestmesečno razdoblje od 21.03.2017. do 21.09.2017.

rb	Troškovi	Iznos u kn
1	Materijalni troškovi, uredski materijal 100,00 kn/mj x 6 mj.	600,00
2	Bankarska naknada 20,00 x 6 mj.	120,00
3	Knjigovodstvene usluge bruto 2.500,00 kn/mj. x 6 mj.	15.000,00
4	Suradnik st. upravitelja bruto 3.000,00 kn/mj. x 6 mj.	18.000,00
5	Najam ureda st. upravitelja bruto 1.500,00 kn/mj. x 6 mj.	9.000,00
6	Telefon 50,00 kn x 6 mj.	300,00
Ukupno		43.020,00

2.4. SVEUKUPNO OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

priznate tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda..... = 69.153.009,53 kn
osporena tražbina = 18.729,54 kn

dospjeli troškovi stečajnog postupka	=	14.833,10 kn
plan troškova za narednih 6 mjeseci	=	43.020,00 kn
sveukupno:		= 69.229.592,17 kn

3. PRAVNI PREDMETI

Iz zemljišnoknjižnih izvataka vidljivo je postojanje ovrha na nekretninama i to:

1. rješenje i zaključak OGSZ posl. br. Ovr - 3255/10 od 09.11.2010. zabilježena ovrha utvrđenjem vrijednosti predmetne nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom,
2. rješenje TSZ od 13.12.2010. posl. br. Ovr-5387/2010 zabilježena ovrha,
3. rješenje OGSZ posl.br. Ovr-3798/10 od 08.12.2010. zabilježena ovrha,
4. rješenje TSZ, SS Karlovac posl.br. Ovr-1490/2011 od 12.04.2011. zabilježena ovrha temeljem čl.79 Ovršnog zakona,
5. rješenje TSZ posl.br. Ovr-4415/12 od 03.10.2012. zabilježena ovrha.

Nadalje, iz zemljišnoknjižnog izvataka na 1. suvlasničkom dijelu: 1150/10000 (E-1) u zk.ul. 15936 k.o. Gornje Vrapče zabilježeno je spor pod Z-4853/11 od 01.02.2011. temeljem tužbe od 24.01.2011. zaprimljene 26.01.2011. pod posl.br. P-560/11.

Stečajni upravitelj je 20.02.2017.g. zaprimio rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. 121 P-5481/15-19 od 14.02.2017.g. tužitelja Davor Žagar iz Zagreba protiv tužitelja Grič Gradnja d.o.o. kojim rješenjem je utvrđen prekid postupka radi stečaja nad tuženikom, te je stečajni upravitelj pozvan da preuzme postupak.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Iz analize imovine i obveza ovog stečajnog dužnika, a na temelju dokumentacije dostupne stečajnom upravitelju, izjave zakonskog zastupnika do otvaranja stečajnog postupka, te uvidom u javne dokumente; katastar, zemljišnu knjigu pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, uvjerenje MUP-a, te podatke HZMO-a može se zaključiti sljedeće:

Gospodarski položaj ovog stečajnog dužnika je takav da nema nikakvih uvjeta za nastavak poslovanja niti za izradu stečajnog plana.

Od imovine koja čini i koja bi trebala činiti stečajnu masu, stečajni dužnik posjeduje nekretnine i to:

a) 3 stana u neospornom vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zk.ul. 15935 i 15936 k.o. Gornje Vrapče,

b) 6 stanova koji su prema izjavi zakonskog zastupnika dužnika prodani, a nisu plaćeni u cijelosti upisani u zk.ul. 15935 i 15936 k.o. Gornje Vrapče,

c) 1 stan koji je prodan kupcu Baltić Nenad, koji je upisan u zemljišnoj knjizi kao vlasnik navedenog stana, ali prema izjavi zakonskog zastupnika nije plaćen u cijelosti i to: E-5, zk.ul. 15936 k.o. Gornje Vrapče,

d) 1 stan E-4, zk.ul. 15936 k.o. Gornje Vrapče, za koji je u zemljišnoj knjizi kao vlasnik upisana Grič gradnja d.o.o., a za isti je izlučni zahtjev utvrdio stečajni upravitelj, jer je prema izjavi zakonskog zastupnika do otvaranja stečajnog postupka, kupac isplatio kupoprodajnu cijenu, te će kada kupac dostavi dokaze da je kupoprodajna cijena isplaćena, stečajni upravitelj udovoljiti izlučnom zahtjevu.

Na svim navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., a na dijelu nekretnina upisano je i razlučno pravo razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, te su pokrenute ovrhe pred Trgovačkim sudom u Zagrebu i Općinskom građanskim sudom u Zagrebu i to 2010. i 2011. godine, pa je za očekivati, prema odredbama novog Stečajnog zakona, a prema praksi Vrhovnog suda Republike Hrvatske, da će se nekretnine unovčavati u ovršnim postupcima.

U daljnjem tijeku stečajnog postupka stečajni upravitelj će za kupce nekretnina koji su kupili stanove, a nisu isplatili u cijelosti kupoprodajnu cijenu, utvrditi visinu ugovorene kupoprodajne cijene i visinu neisplaćenog dijela kupoprodajne cijene, te pozvati kupce na plaćanje, a ukoliko tome ne udovolje, pokrenuti postupke prisilne naplate i to se isto odnosi i na kupca koji je kupio stan, uknjižio se, a prema izjavi zakonskog zastupnika do otvaranja stečajnog postupka nije isplatio kupoprodajnu cijenu.

Pokretne imovine u vlasništvu stečajnog dužnika nema, prema izjavi zakonskog zastupnika do otvaranja stečajnog postupka i prema Uvjeranju MUP-a, PU Zagrebačka.

Shodno iznesenom, stečajni upravitelj predlaže sa skupština vjerovnika donese slijedeće

O D L U K E:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o svim do sad učinjenim radnjama u stečajnom postupku, u odnosu na imovinu i obveze dužnika, te dospjele nepodmirene troškove i planirane troškove u narednom šestmesečnom razdoblju,

2. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da vrši naplatu potraživanja od dužnikovih dužnika, a ukoliko u tome ne uspije mirnim putem, da ocjeni svrsishodnost pokretanja ovršnih odnosno parničnih postupaka i po potrebi angažira odvjetnika, te da nastavi već pokrenute postupke u korist stečajnog dužnika.

Mjesto i datum
Zagreb, 21.03.2017.

Stečajni upravitelj
Marinko Paić, univ.spec.oec.



U privitku:

- preslika ispisa 1811. HZMO-a
- preslika zk. izvadaka zk.ul. 15935 i zk.ul 15936 k.o. Gornje Vrapče
- preslika uvjerenja MUP-a
- preslika Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa
- preslika Uvjerenja Državne geodetske uprave
- preslike Prijepisa posjedovnih listova: 4361 i 4362 k.o. Mikulići